

Raport bieżący nr 68 / 2011

Data sporządzenia: 2011-08-12

Zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży nieruchomości

Zarząd spółki Miraculm S.A. w upadłości układowej ("Spółka", "Sprzedający") informuje, że w dniu 11.08.2011 r. podpisał ze spółką "Ins-EI" Spółka Jawna Paweł Zdanowski Izabela Gębicka-Zdanowska z siedzibą w Łodzi ("Kupujący") – przyrzeczoną umowę sprzedaży nieruchomości należącej do Spółki położonej w Łodzi przy ul. Beskidzkiej pod nr 3-7 oraz ulicy Brzezińskiej pod nr 4, utworzonej z działek o numerach: 205/1 o powierzchni 1,7148 ha, 206/2 o powierzchni 0,3507 ha, 206/5 o powierzchni 2,7747 ha, 206/6 o powierzchni 0,2128 ha, 220/3 o powierzchni 0,0416 ha, tj. o łącznej powierzchni 5,0946 ha ("nieruchomość").

O zawarciu przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości Spółka przekazała informację w dniu 17.06.2011 r. raportem bieżącym numer 44/2011.

Istotne warunki umowy sprzedaży nieruchomości:

Cena sprzedaży nieruchomości: 10.600 tys. PLN + VAT

Umowa nie przewiduje kar umownych.

Sprzedana nieruchomość była obciążona hipotekami na rzecz BNP Paribas Bank Polska S.A. oraz PKO Bank Polski S.A. z tytułu zabezpieczenia kredytów udzielonych Spółce.

W wyniku sprzedaży nieruchomości spłacony został kredyt udzielony Spółce przez BNP Paribas Bank Polska S.A. oraz częściowo został spłacony kredyt udzielony Spółce przez PKO Bank Polski S.A. z tytułu udzielonego kredytu.

Ta transakcja wpłynie w istotny sposób na obniżenie kosztów finansowych oraz na poprawę płynności finansowej Spółki.

Brak jest powiązań pomiędzy emitentem i osobami zarządzającymi lub nadzorującymi emitenta, a nabywającym nieruchomość.

Kryterium będące podstawą uznania umowy za znaczącą jest wartość kapitałów własnych emitenta.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe